

各位

不動産投資信託証券発行者名

東京都港区芝浦四丁目5番4号  
 トーセイ・リート投資法人  
 代表者名 執行役員

大河内幸貴  
 (コード番号：3451)

資産運用会社名

トーセイ・アセット・アドバイザーズ株式会社  
 代表者名 代表取締役社長 塚田良之  
 問合せ先 REIT運用本部財務企画部長 宮石啓司

(TEL. 03-5439-8721)

DBJ Green Building 認証の新規取得及び再取得に関するお知らせ

トーセイ・リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、DBJ Green Building 認証において、本日付で本投資法人が保有する1物件（T's garden 越谷大袋）について新規取得し、3物件（NU 関内ビル、東戸塚ウエストビル、SEA SCAPE 千葉みなど）について再取得したことをお知らせいたします。なお、本投資法人は保有する物件の環境配慮・省エネ・省資源に積極的に取り組んでおり、今回の認証において NU 関内ビル及び東戸塚ウエストビルの評価ランクは★★★へ向上しました。

記

1. DBJ Green Building 認証新規取得物件及び評価ランク

物件名称・所在地・外観	評価ランク
<p>T's garden 越谷大袋                      (埼玉県越谷市大字袋山字根河原 2050 番地 1)</p>  <p>用途：住宅</p>	 <p>非常に優れた                      「環境・社会への配慮」がなされた建物</p>
評価ポイント	<p>・Energy &amp; Resources の分野に関して、専有部への調光可能な照明機器の設置や建物全体の LED 照明化、エントランス窓面による昼光利用、節水型水栓の採用、入居者に対するゴミの消費抑制・リサイクルについての啓発の実施等により、省エネルギー・省資源に配慮している点</p>

」

2. DBJ Green Building 認証再取得物件及び評価ランク

物件名称・所在地・外観	評価ランク	
	今回取得	前回取得
<p>NU 関内ビル (神奈川県横浜市中区山下町 223 番地 1)</p>  <p>用途：オフィス</p>	 <p>DBJ Green Building 2024 ∞</p> <p>非常に優れた 「環境・社会への配慮」が なされた建物</p>	 <p>DBJ Green Building 2021 ○</p> <p>十分な 「環境・社会への配慮」が なされた建物</p>
<p>評価ポイント</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Well-being の分野に関して、入居者満足度調査の実施、シェアサイクル設置、複合商業施設やフィットネス等近隣環境の充実等により、施設利用者の利便性・快適性に配慮している点</li> </ul>		

物件名称・所在地・外観	評価ランク	
	今回取得	前回取得
<p>東戸塚ウエストビル (神奈川県横浜市戸塚区川上町 90 番地 9)</p>  <p>用途：オフィス</p>	 <p>DBJ Green Building 2024 ∞</p> <p>非常に優れた 「環境・社会への配慮」が なされた建物</p>	 <p>DBJ Green Building 2021 ○</p> <p>十分な 「環境・社会への配慮」が なされた建物</p>
<p>評価ポイント</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Well-being の分野に関して、入居者満足度調査の実施、複合商業施設やフィットネス等近隣環境の充実や施設内への幼稚園・学童設置等により、施設利用者の利便性・快適性に配慮している点</li> </ul>		

物件名称・所在地・外観	評価ランク	
	今回取得	前回取得
SEA SCAPE 千葉みなと (千葉県千葉市中央区中央港1丁目 24番14号) 	 DBJ Green Building 2024 ∞ 非常に優れた 「環境・社会への配慮」が なされた建物	 DBJ Green Building 2021 ∞ 非常に優れた 「環境・社会への配慮」が なされた建物
用途：住宅 評価ポイント	・Community & Diversity の分野に関して、共用部動線のバリアフリー化及びユニバーサルデザインのエレベーター設置、屋上緑化の実施等により、利用者多様性及び周辺環境に配慮している点	

### 3. DBJ Green Building 認証の概要

DBJ Green Building 認証とは、環境・社会への配慮がなされた不動産（“Green Building”）を支援するために、2011年4月に株式会社日本政策投資銀行（DBJ）が創設した認証制度です。

対象物件の環境性能に加えて、防災やコミュニティへの配慮等を含む様々なステークホルダーへの対応を含めた総合的な評価に基づき、社会・経済に求められる不動産を評価・認証し、その取り組みを支援しています。

本認証制度の内容等については、以下ウェブサイトをご参照ください。

DBJ Green Building 認証：<https://igb.jp/>

### 4. 今後の取り組み

本投資法人は、今後も、施設利用者の利便性・快適性の向上、環境負荷の低減、周辺環境への配慮に向けた施策を通して、環境認証の取得率向上及び取得済み環境認証の評価向上に取り組みます。本投資法人のESGへの取り組みについては、以下ウェブサイトをご参照ください。

本投資法人のESGへの取り組み：<https://tosei-reit.co.jp/ja/esg/index.html>

以上

\* 本投資法人のホームページ：<https://tosei-reit.co.jp/>