

**【表紙】**

<b>【発行登録番号】</b>	7-投法人1
<b>【提出書類】</b>	発行登録書
<b>【提出先】</b>	関東財務局長
<b>【提出日】</b>	2025年7月30日
<b>【発行者名】</b>	トーセイ・リート投資法人
<b>【代表者の役職氏名】</b>	執行役員 大河内 幸貴
<b>【本店の所在の場所】</b>	東京都港区芝浦四丁目5番4号
<b>【事務連絡者氏名】</b>	トーセイ・アセット・アドバイザーズ株式会社 REIT運用本部財務企画部長 高橋 敦史
<b>【電話番号】</b>	03-5439-8721
<b>【発行登録の対象とした募集内国投資証券に係る投資法人の名称】</b>	トーセイ・リート投資法人
<b>【発行登録の対象とした募集内国投資証券の形態】</b>	投資法人債券（短期投資法人債を除く。）
<b>【発行予定期間】</b>	この発行登録書による発行登録の効力発生予定日（2025年8月7日）から2年を経過する日（2027年8月6日）まで
<b>【発行予定額又は発行残高の上限】</b>	発行予定額 20,000百万円
<b>【安定操作に関する事項】</b>	該当事項はありません。
<b>【縦覧に供する場所】</b>	株式会社東京証券取引所 （東京都中央区日本橋兜町2番1号）

## 第一部【証券情報】

### 第1【内国投資証券（新投資口予約権証券及び投資法人債券を除く。）】

該当事項はありません。

### 第2【新投資口予約権証券】

該当事項はありません。

### 第3【投資法人債券（短期投資法人債を除く。）】

以下に記載するもの以外については、有価証券を募集により取得させるに当たり、その都度「訂正発行登録書」又は「発行登録追補書類」に記載します。

(1) 【銘柄】

未定

(2) 【投資法人債券の形態等】

未定

(3) 【引受け等の概要】

未定

(4) 【投資法人債管理者又は投資法人債の管理会社】

未定

(5) 【振替機関に関する事項】

未定

(6) 【投資法人の登録年月日及び登録番号】

登録年月日 2014年9月22日

登録番号 関東財務局長第96号

(7) 【手取金の使途】

特定資産（投資信託及び投資法人に関する法律（昭和26年法律第198号。その後の改正を含みます。）第2条第1項における意味を有します。）の取得資金、借入金の返済資金、投資法人債（短期投資法人債を含みます。）の償還資金、敷金・保証金の返還資金、改修工事費等の支払資金、修繕費等の支払資金及び運転資金等に充当する予定です。

(8) 【その他】

未定

## 第二部【参照情報】

### 第1【参照書類】

金融商品取引法（昭和23年法律第25号。その後の改正を含みます。）第27条において準用する同法第5条第1項第2号に掲げる事項については、以下に掲げる書類を参照すること。

#### 1【有価証券報告書及びその添付書類】

計算期間	第21期（自 2024年11月1日 至 2025年4月30日）	2025年7月30日関東財務局長に提出
計算期間	第22期（自 2025年5月1日 至 2025年10月31日）	2026年2月2日までに関東財務局長に提出予定
計算期間	第23期（自 2025年11月1日 至 2026年4月30日）	2026年7月31日までに関東財務局長に提出予定
計算期間	第24期（自 2026年5月1日 至 2026年10月31日）	2027年2月1日までに関東財務局長に提出予定
計算期間	第25期（自 2026年11月1日 至 2027年4月30日）	2027年8月2日までに関東財務局長に提出予定

#### 第2【参照書類を縦覧に供している場所】

トーセイ・リート投資法人 本店  
（東京都港区芝浦四丁目5番4号）  
株式会社東京証券取引所  
（東京都中央区日本橋兜町2番1号）