

各 位

不動産投資信託証券発行者名

東京都港区芝浦四丁目 5 番 4 号

トーセイ・リート投資法人

代表者名 執行役員

大河内 幸貴

(コード番号：3451)

資産運用会社名

トーセイ・アセット・アドバイザーズ株式会社

代表者名 代表取締役社長 塚田 良之

問合せ先 REIT 運用本部財務企画部長 高橋 敦史

(TEL. 03-5439-8721)

DBJ Green Building 認証の新規取得及び再取得に関するお知らせ

トーセイ・リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、DBJ Green Building 認証において、本日付で本投資法人が保有する 1 物件（稲毛海岸ビル）について新規取得し、2 物件（T's garden 高円寺、ルミエール 3 番館）について再取得したことをお知らせいたします。

なお、本投資法人は保有する物件の環境配慮・省エネ・省資源に積極的に取り組んでおり、今回の認証において T's garden 高円寺の評価ランクは★★★★★、ルミエール 3 番館は★★★★へ向上しました。

記

1. DBJ Green Building 認証新規取得物件及び評価ランク

物件名称・所在地・外観	評価ランク
稲毛海岸ビル (千葉県千葉市美浜区高洲 3 丁目 23 番 2 号)  用途：商業施設	 DBJ Green Building 2026 非常に優れた「環境・社会への配慮」がなされた建物
評価ポイント ・Well-being の分野に関して、法令を超える駐車・駐輪台数の確保、利便施設となる飲食店、コンビニ、フィットネス等のテナント誘致、定期的な入居者満足度調査の実施による施設管理・運用の改善、エントランス及びエレベーター内アロマの設置等により、施設利用者の利便性・快適性を高めている点 ・Energy & Resources の分野に関して、売場における空調機に係るプレフィルター定期清掃の実施、エントランスに採光が取れる開放的な大規模窓面設計、共用部照明の LED 化、施設の長寿命化に伴う工事の実施等により、施設の省エネルギー・省資源に取り組んでいる点	

2. DBJ Green Building 認証再取得物件及び評価ランク

物件名称・所在地・外観	評価ランク	
	今回取得	前回取得
T's garden 高円寺 (東京都杉並区高円寺北3丁目35番26号)  用途：住宅	 DBJ Green Building 2026 国内トップクラスの卓越した 「環境・社会への配慮」が なされた建物	 DBJ Green Building 2023 非常に優れた 「環境・社会への配慮」が なされた建物
評価ポイント	・Strategies & Partnership の分野において、サステナビリティ方針の公表等により環境情報の開示に努めているほか、24 時間トラブル対応窓口の設置、物件独自の防災マニュアルの作成及び入居者への共有、環境対策等について管理会社向けの研修会を定期的実施している等、運営者と関係者間のパートナーシップを構築している点 ・Strategies & Partnership 以外の分野において、デジタルサイネージを活用した各種啓発（省エネ・省資源・リサイクル等の推進、入居者の健康増進等）を実施しているほか、屋上庭園の設置や透水性舗装の採用等による周辺環境への配慮、商店街沿いの立地環境を活かした地元イベントへの参加等を通じて、地域コミュニティの創出に寄与している点	

物件名称・所在地・外観	評価ランク	
	今回取得	前回取得
ルミエール 3 番館 (埼玉県川口市芝1丁目23番5号)  用途：住宅	 DBJ Green Building 2026 極めて優れた 「環境・社会への配慮」が なされた建物	 DBJ Green Building 2023 十分な 「環境・社会への配慮」が なされた建物
評価ポイント	・Strategies & Partnership の分野において、サステナビリティ方針の公表等により環境情報の開示に努めているほか、省エネ啓発、24 時間トラブル対応窓口の設置、物件独自の防災マニュアルの作成及び入居者への共有、環境対策等について管理会社向けの研修会を定期的実施している等、運営者と関係者間のパートナーシップを構築している点 ・Energy & Resources の分野において、専有部内の調光付 LED 照明の設置、キッチン・浴室等の水栓やトイレ等の節水型設備への交換・更新の実施、入居者向けのゴミの削減・適切な分別・リサイクルの啓発等により、省エネルギー・省資源に取り組んでいる。また、防犯カメラやアロマの設置等により、入居者の安全性・快適性に配慮している点	

3. DBJ Green Building 認証の概要

DBJ Green Building 認証とは、環境・社会への配慮がなされた不動産（“Green Building”）を支援するために、2011 年 4 月に株式会社日本政策投資銀行（DBJ）が創設した認証制度です。

対象物件の環境性能に加えて、防災やコミュニティへの配慮等を含む様々なステークホルダーへの対応を含めた総合的な評価に基づき、社会・経済に求められる不動産を評価・認証し、その取り組みを支援しています。

本認証制度の内容等については、以下ウェブサイトをご参照ください。

DBJ Green Building 認証：<https://igb.jp/>

4. 今後の取り組み

本投資法人は、今後も、施設利用者の利便性・快適性の向上、環境負荷の低減、周辺環境への配慮に向けた施策を通して、環境認証の取得率向上及び取得済み環境認証の評価向上に取り組めます。本投資法人の ESG への取り組みについては、以下ウェブサイトをご参照ください。

本投資法人の ESG への取り組み：<https://tosei-reit.co.jp/ja/esg/index.html>

以 上

* 本投資法人のホームページ：<https://tosei-reit.co.jp/>