

2020年1月24日

各位

不動産投資信託証券発行者名

東京都港区虎ノ門四丁目2番3号  
トーセイ・リート投資法人

代表者名 執行役員 北島 敬義  
(コード番号: 3451)

資産運用会社名

トーセイ・アセット・アドバイザーズ株式会社

代表者名 代表取締役社長 藤永 明彦

問合せ先 REIT運用本部財務企画部長 宮石 啓司

(TEL. 03-3433-6320)

(訂正) 2019年10月期 決算短信 (REIT) の一部訂正に関するお知らせ

トーセイ・リート投資法人(以下、「本投資法人」といいます。)は、2019年12月16日付で公表しました「2019年10月期 決算短信 (REIT)」の内容の一部を、下記のとおり訂正いたします。

記

訂正箇所:36頁及び37頁 「3. 参考情報 (1) 資産運用等の価格に関する情報 ②投資資産 (へ) 建物状況評価報告書及び地震リスク分析等の概要」の下線部分

<訂正前>

(前略)

物件番号	物件名称	建物状況評価報告書作成業者	建物状況評価報告書日付	緊急・短期修繕費(千円) (注2)	長期修繕費(千円) (注3)	地震PML(再)評価報告書作成業者	地震PML(再)評価報告書日付	PML値(%)
(中略)								
Rd-01	T's garden高円寺	株式会社ハイ国際コンサルタント	<u>2014年2月</u>	<u>670</u>	<u>2,936</u>	SOMPOリスクマネジメント株式会社	2015年3月	7.91
Rd-02	ライブ赤羽	株式会社ハイ国際コンサルタント	<u>2014年2月</u>	<u>7,370</u>	<u>8,355</u>	SOMPOリスクマネジメント株式会社	2015年3月	7.45
(中略)								
Rd-04	T's garden川崎大師	株式会社ハイ国際コンサルタント	<u>2014年2月</u>	<u>685</u>	<u>2,475</u>	SOMPOリスクマネジメント株式会社	2015年3月	7.38
Rd-05	アビタート蒲田	株式会社ハイ国際コンサルタント	<u>2014年2月</u>	<u>1,890</u>	<u>3,365</u>	SOMPOリスクマネジメント株式会社	2015年3月	7.82
(中略)								
Rd-08	ドミトリー原町田	株式会社ハイ国際コンサルタント	<u>2014年2月</u>	<u>4,540</u>	<u>9,477</u>	SOMPOリスクマネジメント株式会社	2015年3月	5.29

(中略)	
ポートフォリオ全体 (注5)	3.31

(中略)

(注5)「ポートフォリオ全体」に記載の数値は、SOMPOリスクマネジメント株式会社による2019年9月付「ポートフォリオ地震PML評価報告書」に基づきポートフォリオ全体に関するPML値を記載しています。

(後略)

<訂正後>

(前略)

物件番号	物件名称	建物状況評価報告書作成業者	建物状況評価報告書日付	緊急・短期修繕費(千円) (注2)	長期修繕費(千円) (注3)	地震PML(再)評価報告書作成業者	地震PML(再)評価報告書日付	PML値(%)
(中略)								
Rd-01	T's garden高円寺	株式会社ハイ国際コンサルタント	2019年8月	880	6,115	SOMPOリスクマネジメント株式会社	2015年3月	7.91
Rd-02	ライブ赤羽	株式会社ハイ国際コンサルタント	2019年8月	940	9,853	SOMPOリスクマネジメント株式会社	2015年3月	7.45
(中略)								
Rd-04	T's garden川崎大師	株式会社ハイ国際コンサルタント	2019年8月	-	4,411	SOMPOリスクマネジメント株式会社	2015年3月	7.38
Rd-05	アビタート蒲田	株式会社ハイ国際コンサルタント	2019年8月	1,190	4,326	SOMPOリスクマネジメント株式会社	2015年3月	7.82
(中略)								
Rd-08	ドミトリー原町田	株式会社ハイ国際コンサルタント	2019年8月	1,510	9,997	SOMPOリスクマネジメント株式会社	2015年3月	5.29
(中略)								
ポートフォリオ全体 (注5)								3.29

(中略)

(注5)「ポートフォリオ全体」に記載の数値は、SOMPOリスクマネジメント株式会社による2019年5月付「ポートフォリオ地震PML評価報告書」に基づきポートフォリオ全体に関するPML値を記載しています。

(後略)

訂正箇所:46ページ 「3. 参考情報(2) 資本的支出の状況」の下線部分

<訂正前>

(前略)

② 期中の資本的支出

本投資法人が2019年10月31日現在保有する資産に関し、当期に行った資本的支出に該当する主要な工事等の概要は以下のとおりです。当期の資本的支出に該当する工事は79,268円であり、当期費用に区分された修繕費87,913千円と合わせ、合計167,182千円の工事を実施しています。

(後略)

<訂正後>

(前略)

② 期中の資本的支出

本投資法人が2019年10月31日現在保有する資産に関し、当期に行った資本的支出に該当する主要な工事等の概要は以下のとおりです。当期の資本的支出に該当する工事は79,268千円であり、当期費用に区分された修繕費87,913千円と合わせ、合計167,182千円の工事を実施しています。

(後略)

以 上

\* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.tosei-reit.co.jp/>