

2016年4月期（第3期） 決算説明会資料を訂正しました

<訂正箇所>

P.22 「スポンサーサポート①（新規物件）」

■物件（西台NCビル）の概要 延床面積

・【訂正前】3,798.48㎡ 【訂正後】6,214.11㎡

2016年4月期（第3期）

決算説明会

証券コード：3451

- 新規物件（西台NCビル）の好条件での取得を予定。鑑定NOI利回りは6.02%
- 当該取得予定物件を含むポートフォリオの平均鑑定NOI利回りは6.19%と、依然として高水準を維持



■物件（西台NCビル）の概要

- 売買契約締結日 2016年6月15日
- 取得予定年月日 2016年8月31日
- 取得先 トーセイ株式会社
- 取得予定価格 1,481百万円
- 鑑定評価額 1,580百万円

- 鑑定NOI利回り 6.02%
- 想定NOI 年間93百万円

所在地	東京都板橋区高島平1丁目83番1号
物件タイプ	オフィス
敷地面積	1,394.73㎡
延床面積	6,214.11㎡
構造・階数	鉄骨・鉄筋コンクリート陸屋根地下1階付7階建
竣工年月	1992年3月