

2020年12月28日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

東京都港区虎ノ門四丁目2番3号
トーセイ・リート投資法人

代表者名 執行役員 北島 敬義
(コード番号: 3451)

資産運用会社名

トーセイ・アセット・アドバイザーズ株式会社

代表者名 代表取締役社長 若林 要
問合せ先 REIT運用本部財務企画部長 宮石 啓司

(TEL. 03-3433-6320)

テナントの異動（貸借の解消）に関するお知らせ

トーセイ・リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）の運用資産である新横浜センタービルについて、以下の通り、テナントの異動（貸借の解消）がありますので、お知らせいたします。

記

1. 貸借の解消に至る経緯

下記2.記載の賃貸借契約に関し、本日、テナントより6か月以上前の予告による解約通知書を受領致しました。

2. 貸借の解消の内容

テナント名	非開示(注1)
物件名称	新横浜センタービル
賃貸面積	1,822.20㎡
本物件の総賃貸可能面積に占める割合	46.9%(注2)
本投資法人の総賃貸可能面積に占める割合	1.0%(注3)
契約解約日	2021年6月30日(予定)

(注1) テナントの承諾が得られていないため、開示していません。

(注2) 2020年11月末現在の本物件の総賃貸可能面積: 3,888.28㎡

(注3) 2020年11月末現在の本投資法人の総賃貸可能面積: 182,693.29㎡

3. 今後の見通し

解約予定日が2021年6月30日であるため、本件による2021年4月期(第13期)の運用状況への影響はなく、また、2021年10月期(第14期)につきましても、業績予想に織込み済みであり運用状況の予想の修正はありません。

以 上

* 本投資法人のホームページアドレス: <http://www.tosei-reit.co.jp/>