

平成 29 年 6 月 15 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都港区虎ノ門四丁目 2 番 3 号
トーセイ・リート投資法人
代表者名 執行役員 黒山 久章
(コード番号 : 3451)

資産運用会社名
トーセイ・アセット・アドバイザーズ株式会社
代表者名 代表取締役社長 藤永 明彦
問合せ先 REIT 運用本部財務企画部長 宮石 啓司
(TEL. 03-3433-6320)

物件取得に係る優先交渉権の取得に関するお知らせ

トーセイ・リート投資法人（以下、「本投資法人」といいます。）は、本日、本投資法人のスポンサーであるトーセイ株式会社（以下、「スポンサー」といいます。）から、住宅 2 物件に係る優先交渉権を取得しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 優先交渉権の取得

物 件 名 : マイルストーン東久留米

取 得 日 : 平成 29 年 6 月 15 日

優先交渉期間 : 上記優先交渉権取得日より平成 29 年 11 月 30 日まで。

なお、上記交渉期間満了日 1 ヶ月前までに、スポンサーまたは本投資法人のいずれか一方から優先交渉権終了に関する申入れが無い場合には、2 ヶ月毎に自動更新されます。

物 件 名 : サンセール与野本町

取 得 日 : 平成 29 年 6 月 15 日

優先交渉期間 : 上記優先交渉権取得日より平成 29 年 11 月 30 日まで。

なお、上記交渉期間満了日 1 ヶ月前までに、スポンサーまたは本投資法人のいずれか一方から優先交渉権終了に関する申入れが無い場合には、2 ヶ月毎に自動更新されます。

2. 優先交渉権について

スポンサーからの優先交渉権の付与は、本投資法人、本資産運用会社及びスポンサー間で締結されている「スポンサーサポート等に関する覚書」に基づき行なわれるものであり、これにより本投資法人は、将来の物件取得の機会を確保し、物件を適切なタイミングで取得し外部成長を達成することを目指します。

本日優先交渉権を取得したマイルストーン東久留米及びサンセール与野本町を含む優先交渉権物件(注)については、取得価格、取得時期等は未定です。本投資法人が当該優先交渉物件を取得できるという保証はなく、本投資法人はその取得について義務を負うものでもありません。

当該優先交渉権物件の取得にあたっては、今後必要なデューデリジェンスを行った上で、本資産運用会社の利害関係人取引規程に基づき意思決定を行います。

なお、当該優先交渉権の取得に関し、本投資法人からスポンサーに対する対価は発生いたしません。

(注) 本日現在における優先交渉権物件はツイン・アベニュー、和紅ビル、ルミエール 3 番館、マイルストーン東久留米及びサンセール与野本町の計 5 物件です。

3. 本日現在における優先交渉権物件の概要



物 件 名	ツイン・アベニュー
所 在 地	東京都練馬区関町北
物 件 タ イ プ	住宅・店舗
敷 地 / 延 床 面 積	2,475.07 m ² /4,563.79 m ²
構 造 ・ 階 数	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根 8 階建
竣 工 年 月 日	平成 4 年 3 月



物 件 名	和紅ビル
所 在 地	千葉県千葉市美浜区高洲
物 件 タ イ プ	店舗・事務所
敷 地 / 延 床 面 積	1,104.14 m ² /4,059.79 m ²
構 造 ・ 階 数	鉄骨造陸屋根地下 1 階付 5 階建
竣 工 年 月 日	昭和 61 年 5 月



物 件 名	ルミエール 3 番館
所 在 地	埼玉県川口市芝
物 件 タ イ プ	住宅・店舗
敷 地 / 延 床 面 積	3,129.63 m ² /5,812.86 m ²
構 造 ・ 階 数	鉄筋コンクリート造ルーフィング葺 7 階建
竣 工 年 月 日	平成 6 年 9 月



物 件 名	マイルストーン東久留米
所 在 地	東京都東久留米市東本町
物 件 タ イ プ	住宅・店舗
敷 地 / 延 床 面 積	1,057.78 m ² /4,374.55 m ²
構 造 ・ 階 数	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根 10 階建
竣 工 年 月 日	平成元年 9 月



物 件 名	サンセール与野本町
所 在 地	埼玉県さいたま市中央区下落合
物 件 タ イ プ	住宅
敷 地 / 延 床 面 積	1,060.29 m ² /1,978.93 m ²
構 造 ・ 階 数	鉄筋コンクリート造陸屋根 4 階建
竣 工 年 月 日	平成 2 年 11 月

4. 今後の見通し

優先交渉権の取得による平成 29 年 10 月期（第 6 期）及び平成 30 年 4 月期（第 7 期）の運用状況への影響はなく、運用状況の予想に変更はありません。

以 上

- * 本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- * 本投資法人ホームページアドレス：<http://www.tosei-reit.co.jp/>